

技術センター用地2ヶ所を取得

株式会社コミュニティアでは、このたび構造改革の一環として、グループ全体で業務の効率化・コスト削減・施工品質の向上を図ることを目的に、分散している事業部門、支店、研修センターおよび子会社の本社・技術センター等を集約し、「兵庫東技術センター（仮称）」として神戸市東灘区（六甲アイランド）に、「大阪技術センター（仮称）」として大阪府松原市に、それぞれ開設するため、土地を取得いたしました。

なお、総投資金額は25億77百万円であります。建物等の投資金額は、別に合計10億円程度を見込んでおります。

■兵庫東技術センター（仮称）

当社兵庫事業部、兵庫支店およびグループ会社である大昌通信建設株式会社、株式会社そうでの本社、技術センター、資材置場は阪神間に分散しているため、これらを集約することで、グループ全体で管理業務の効率化、賃借料の節減ならびに職場環境の改善を図ることを目的としたものです。

また、施工技術者の教育訓練施設（江坂技術開発センター：大阪府吹田市）もあわせて集約することで、更なる施工能力の強化ならびに安全の徹底、品質の向上に繋がりたいと考えております。

なお、大昌通信建設株式会社と株式会社そうでは、業務の効率化・再配置による事業領域の拡大を目的として、平成22年4月1日をもって合併する予定です。

所在地：神戸市東灘区向洋町西三丁目1番5

地積：9,234.76㎡（2,793.5坪）

投資金額：8億49百万円

竣工：2010年8月予定

■大阪技術センター（仮称）

当社関西事業部、大阪支店、大阪東、大阪南、大阪中央技術センター、設計センター（東大阪）およびグループ会社である株式会社レナット関西は大阪府下に分散しているため、集約することで、グループ全体で管理業務の効率化、賃借料の節減に加え、狭隘となった職場環境を改善することにより、従業員満足度の向上を目的としたものです。

所在地：大阪府松原市高見の里四丁目766番地5

地積：13,473.98㎡（4,075.87坪）

投資金額：17億28百万円

竣工：2011年3月予定

当社グループでは、品質・納期・コスト競争力の向上がお客様満足度を高め、お客様との信頼関係の持続的な維持・向上に繋がるものと考えております。また、職場環境を改善することで、グループ従業員が能力を最大限に発揮し、効率的に業務を推進し、意識改革や改善に積極的に取り組んでいくことが従業員満足度の向上に繋がるものと考えております。

このようにグループ全体で経営基盤強化のための事業構造改革の一環と位置づけて、技術センターの整備を推進しており、今後も京都南技術センターや横浜技術センターの移転を予定しております。

今後ともコミュニティアグループ2012年ビジョン達成に向けて、更なる経営基盤の強化を図っていく方針です。

以上